

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 81198 Izvoru

Nr. cerere	36059
Ziua	25
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100197628465



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Arges, UAT Izvoru, Loc. Izvoru

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81198	9.631	Teren imprejmuit; imobil inregistrat in CF sporadic 80077;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81198-C1	Jud. Arges, UAT Izvoru, Loc. Izvoru	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:194 mp; CLADIRE FOSTA MATERNITATE COPII
A1.2	81198-C2	Jud. Arges, UAT Izvoru, Loc. Izvoru	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; CABINA POARTA
A1.3	81198-C3	Jud. Arges, UAT Izvoru, Loc. Izvoru	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; LOCUINTA MEDIC SI CONSULTATII
A1.4	81198-C4	Jud. Arges, UAT Izvoru, Loc. Izvoru	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:349 mp; PAVILION SECTIE BOLI INTERNE
A1.5	81198-C5	Jud. Arges, UAT Izvoru, Loc. Izvoru	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; GARAJ
A1.6	81198-C6	Jud. Arges, UAT Izvoru, Loc. Izvoru	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; RAMPA
A1.7	81198-C7	Jud. Arges, UAT Izvoru, Loc. Izvoru	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:151 mp; BLOC ALIMENTAR
A1.8	81198-C8	Jud. Arges, UAT Izvoru, Loc. Izvoru	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; ARTEZIANA
A1.9	81198-C9	Jud. Arges, UAT Izvoru, Loc. Izvoru	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; MAGAZIE MATERIALE

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13942 / 10/09/2019		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Izvoru); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 81198 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 48.	A1
Act Normativ nr. 866, din 16/08/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (cu anexa nr. 308, Hotararea Consiliului Local Izvoru nr. 17 din 17.02.2009; act normativ nr. 447/16-05-2002 emis de Guvernul Romaniei+ anexa nr. 52-Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al comunei Izvoru, act administrativ nr. 3764/29-10-2010 emis de PRIMARIA IZVORU; act administrativ nr. 3767/29-10-2010 emis de PRIMARIA IZVORU; act administrativ nr. 120/26-07-2010 emis de CONSILIUL JUDETEAN ARGES; act administrativ nr. 26/09-07-2010 emis de CONSILIUL LOCAL IZVORU; act administrativ nr. 37/23-03-2009 emis de CONSILIUL JUDETEAN ARGES;proces verbal de predare primire din 20.08.2010);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDETEL ARGES-DOMENIUL PUBLIC	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9
B3	drept de administrare 1) CONSILIUL JUDETEAN ARGES, lipsă CUI	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9

C. Partea III. SARCINI .

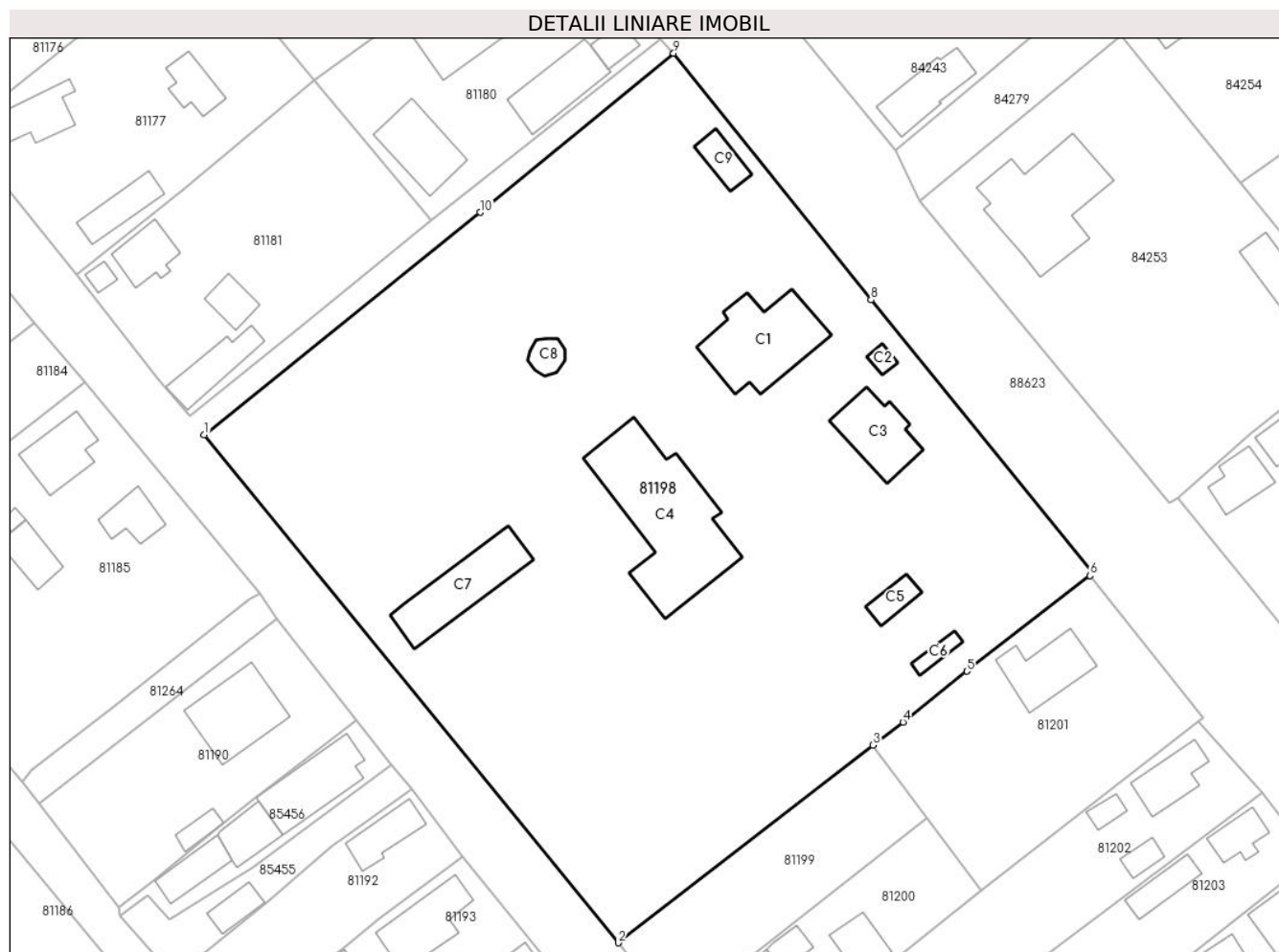
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81198	9.631	imobil inregistrat în CF sporadic 80077;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	9.631	35	4932,4933,4 934,4935,49 36,4937,493 8,4939	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81198-C1	construcții administrative și social culturale	194	Cu acte	S. construită la sol:194 mp; CLADIRE FOSTA MATERNITATE COPII
A1.2	81198-C2	construcții anexa	12	Cu acte	S. construită la sol:12 mp; CABINA POARTA
A1.3	81198-C3	construcții administrative și social culturale	107	Cu acte	S. construită la sol:107 mp; LOCUINTA MEDIC SI CONSULTATII
A1.4	81198-C4	construcții administrative și social culturale	349	Cu acte	S. construită la sol:349 mp; PAVILION SECTIE BOLI INTERNE
A1.5	81198-C5	construcții anexa	31	Cu acte	S. construită la sol:31 mp; GARAJ
A1.6	81198-C6	construcții industriale și edilitare	19	Cu acte	S. construită la sol:19 mp; RAMPA

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.7	81198-C7	construcții administrative si social culturale	151	Cu acte	S. construita la sol:151 mp; BLOC ALIMENTAR
A1.8	81198-C8	construcții anexa	26	Cu acte	S. construita la sol:26 mp; ARTEZIANA
A1.9	81198-C9	construcții anexa	39	Cu acte	S. construita la sol:39 mp; MAGAZIE MATERIALE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	503.949,142 333.879,345	2	504.013,526 333.800,391	101.878
2	504.013,526 333.800,391	3	504.053,148 333.831,094	50.126
3	504.053,148 333.831,094	4	504.057,808 333.834,705	5.895
4	504.057,808 333.834,705	5	504.067,732 333.842,614	12.69
5	504.067,732 333.842,614	6	504.086,861 333.857,47	24.22
6	504.086,861 333.857,47	7	504.087,06 333.858,24	0.795
7	504.087,06 333.858,24	8	504.052,831 333.900,331	54.252
8	504.052,831 333.900,331	9	504.022,128 333.938,644	49.097
9	504.022,128 333.938,644	10	503.992,058 333.913,926	38.925
10	503.992,058 333.913,926	1	503.949,142 333.879,345	55.115

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

25/11/2025, 12:44

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>